

BELEIDSPLAN 2024-2026

Stichting Leefbaar, Veilig en Behoud buurtschap Look/Borkeld
(Vastgesteld bestuursvergadering 6 april 2024)



Inhoudsopgave

1. Aanleiding
2. De Stichting
 - 2.1. Doelstelling
 - 2.2. Het bestuur
 - 2.3. Huishoudelijk reglement
 - 2.4. Vrienden van Stichting Leefbaar Borkeld
 - 2.5. Commissies
3. Werkgebied van de Stichting
4. Financiën
 - 4.1. Ontvangsten
 - 4.2. Donaties, giften en bijdragen
 - 4.3. Toegestane uitgaven
 - 4.4. Begroting en jaarrekening
 - 4.5. Vermogen
5. Samenwerkingsverbanden
6. Website
7. Activiteiten en onderwerpen 2024/2025
8. Looptijd Beleidsplan

1. Aanleiding

De Gemeente Rijssen-Holten (gemeente) gaf in eind juni 2023 aan haar maatschappelijke verantwoordelijkheid te willen nemen en, vooruitlopend op de spreidingswet, een bijdrage te willen leveren aan de opvang van vluchtelingen in Nederland. De gemeente kocht hiervoor, in nauw overleg met het COA, vakantiepark De Lindenberg aan en verhuurt het park tot 1 januari 2034 aan het COA. Het doel is hier een AZC te realiseren voor de huisvesting van maximaal 250 vluchtelingen.

Naast de sociaal-maatschappelijke impact die het bericht heeft op de buurt, wordt de mogelijke impact op de leefomgeving in brede zin, steeds duidelijker. Zoals de impact op de natuur, toerisme en recreatie, (sociale) veiligheid, het behoud van 'noaberschap' en de lokale economie.

Een groep verontruste burgers kwam samen omdat zij zich zorgen maken over schade aan en toenemende risico's voor de natuur (het park en bos), een gezonde en (sociaal) veilige leefomgeving, de verhoudingen in de buurt en de financiële gevolgen, zoals waardedaling van (recreatie)woningen en de lokale economie. Holten, en met name het gebied vanaf de Borkeld tot en met de Holterberg, is immers voor een aanzienlijk deel afhankelijk van toerisme en recreatie.

Op 18 november 2023 en op 2 maart 2024 kwam een groep van ongeveer 25 personen bij elkaar. Door een kerngroep zijn overleggen gevoerd, contacten gelegd en is informatie verzameld.

Op 18 november 2023 is besloten de Stichting Leefbaar, Veilig en Behoud buurtschap Look/Borkeld op te richten en werd het eerste bestuur gevormd. De oprichtingsakte passeerde op 15 december 2023 bij Noaber notarissen te Vriezenveen/Den Ham. En daarmee was de Stichting ook juridisch een feit. De werknaam van de Stichting is 'Leefbaar Borkeld'.

2. De Stichting

Stichting Leefbaar Borkeld is een particulier initiatief van burgers uit de buurtschap Look/Borkeld. Ze is opgericht vanwege de grote zorgen van bewoners over de plannen van de gemeente Rijssen-Holten voor het huisvesten van veel vluchtelingen in dit bosrijke, toeristische, dunbevolkte en donkere gebied met een recreatieve bestemming. Bovendien grenst de beoogde locatie aan veel tuinen van omwonenden of grenzen omwonenden direct aan de (vermoedelijk toekomstige) enige looproute en meest logische fietsroute naar het dorp. We zijn bezorgd over veranderingen van het typische en unieke karakter van het gebied en over een afname van het aantal geboekte overnachtingen. Veel mensen vakantiegangers komen (terug) voor de rust. Kleinschalig heeft veel voordelen.

We willen benadrukken dat we niet tegen opvang van vluchtelingen zijn. Het is vooral de aard en omvang van de opvang ten opzichte van het gebied en de kwaliteit van het gebied dat grote zorgen baart. Kleinschalige opvang zorgt voor meer draagvlak, meer verbinding en komt ook het welzijn van de asielzoekers ten goede.

Daarnaast zijn ook de zorgen over de gekozen bosrijke (en daarmee brandgevaarlijke) locatie groot. De locatiekeuze is niet onderbouwd en vanuit de gemeente is de communicatie hierover is zeer beperkt. Een deel van het park is aangekocht voor 9,5 miljoen euro. Dit bedrag is aanzienlijk hoger dan de marktwaarde van het park. Deze risicovolle uitgave met gemeenschapsgeld is door de gemeente niet gemotiveerd.

De Stichting begrijpt en erkent dat ook de gemeente Rijssen-Holten een opgave heeft om vluchtelingen op te vangen en te huisvesten. En realiseert zich dat dit met maatschappelijke discussies en dilemma's gepaard gaat. Het kiezen voor kleinschalige opvang biedt de gemeente ook de mogelijkheid het vluchtelingen/asielvraagstuk evenwichtiger te verdelen over de gemeente.

De wijze waarop omwonenden zijn overrompeld en voor een voldongen feit worden gesteld, de niet of matig onderbouwde en afgewogen keuze en de omvang en wijze waarop de plannen uitgevoerd zijn en nog moeten worden, zijn onzes inziens onaanvaardbaar.

Het voorgenomen plan zorgde voor veel onrust, verdriet en spanning in de buurt. Dit, maar ook het niet nakomen van afspraken veroorzaakte een enorme deuk in het vertrouwen richting de gemeente en overheden. En zette op sommige punten de verhoudingen en het noaberschap in de buurtschap op scherp. Het zorgde er ook voor dat mensen elkaar (beter) hebben leren kennen, waardoor allerlei initiatieven en ideeën ontstonden.

De Stichting is bereid om mee te denken over mogelijkheden en kansen voor het door de gemeente aangekochte deel van vakantiepark De Lindenberg. Zoals tijdelijke opvang van een beperkt aantal vluchtelingen (bij voorkeur statushouders) op een manier die passend is voor het gebied en met aandacht voor de natuurlijke omgeving. Belangrijk is dat dit plaatsvindt in een gelijkwaardig overleg met (recreatie)bedrijven, huurders/bewoners en eigenaren van (recreatie)woningen.

De voorgenomen activiteiten van de Stichting zijn op dit moment primair gericht op het voorkomen van een omheind en flink verlicht AZC met 250 plekken voor asielzoekers (op basis

van de afspiegeling van de binnenkomst in Ter Apel). En daarnaast om de leefbaarheid in de buurt te behouden en zo mogelijk te verbeteren. We maken ons hard voor de natuurlijke waarden die het gebied zo toeristisch/recreatief aantrekkelijk maken. Een aantal ondernemingen/recreatieve verhuurders is hiervan immers direct of indirect (economisch) afhankelijk. De Stichting zet zich in om mogelijke nadelige gevolgen zoveel mogelijk te beperken en probeert hierbij ondersteuning te bieden. Het primaire doel van de Stichting is het in stand houden van de leefomgeving, het noaberschap en leefbaarheid van de mooie buurtschap Look/Borkeld.

De Stichting erkent dat individuele bewoners/eigenaren in het gebied hun eigen afweging maken en respecteert dit. De Stichting streeft ernaar om te voorkomen dat haar beslissingen verdeeldheid in de buurt veroorzaken. Daarnaast biedt de Stichting ondersteuning aan individuele bewoners in de buurtschap om voor hun eigen rechten op te komen.

2.1. Doelstelling van de Stichting

De tekst van de doelstelling is opgenomen in art. 2 van de oprichtingsakte en luidt:

1. De Stichting heeft als doel:

- a. om voor alle inwoners en gebruikers van de buurtschap Look/Borkeld te Holten, de leefbaarheid, de natuurlijke waarde en de veiligheid te behouden, nu en in de toekomst;
- b. het steunen en uitdragen van de woon- en recreatiefunctie in de breedste zin van het woord. En het bewaken en bevorderen van het voorkomen dat op de locatie de Lindenberg een asielzoekerscentrum (AZC) wordt gerealiseerd, dan wel een AZC die een ongewenste invloed zal hebben op de omgeving van het woon- en recreatiegebied;
- c. het bewaken in juridisch opzicht en het overleggen met de gemeente ten einde de kwaliteit van de woon- en recreatieomgeving van de omwonenden en recreanten van het gebied te waarborgen dan wel niet negatief te beïnvloeden;
- d. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het hiervoor genoemde doel, in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichters of aan hen die deel uitmaken van organen van de Stichting.

2. De Stichting beoogt het algemeen maatschappelijk belang en heeft geen winstoogmerk.

2.2. Het bestuur

Het huidige bestuur van de Stichting bestaat uit: Michiel de Haan voorzitter en Carla Bremer, secretaris/penningmeester. Het huidige bestuur wil graag het aantal bestuursleden de komende periode uitbreiden.

2.3. Huishoudelijk reglement

De Stichting stelt een huishoudelijk reglement samen waarin allerlei taken en bevoegdheden van stichtingsorganen en functionarissen nader zijn uitgewerkt. Het huishoudelijk reglement is een aanvulling op de statuten; bij strijdigheid tussen statuten en reglement zijn de statuten leidend.

2.4. Advies Vrienden van Stichting Leefbaar Borkeld

De stichtingsvorm is gekozen om snelle en flexibele besluitvorming mogelijk te maken. Deze vorm heeft als nadeel dat er geen sprake kan zijn van 'leden' zoals dit bij een vereniging het geval is. Eenieder die woonachtig is in of rondom ons werkgebied en zich betrokken voelt bij de doelstellingen van de Stichting, kan Vriend van de Stichting worden en de Stichting (financieel) ondersteunen.

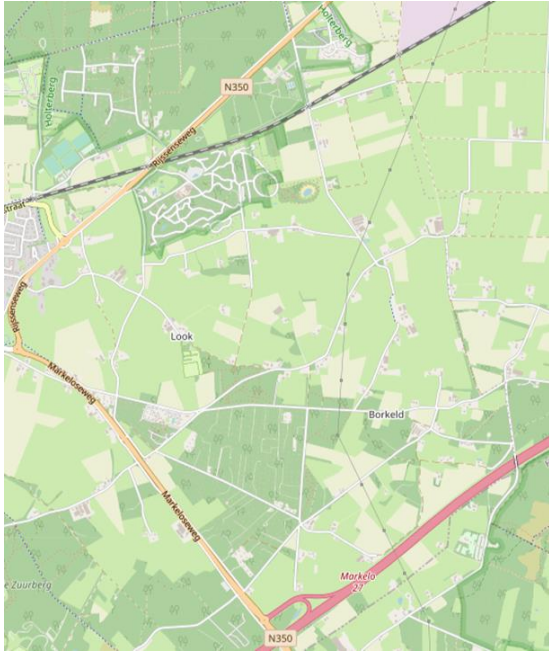
De omvang van de groep 'Vrienden van de Stichting' bestaat uit minimaal 3 personen. De taken en bevoegdheden van de Vriendenkring worden uitgewerkt in het huishoudelijk reglement van de Stichting. De 'Vrienden van de Stichting' zijn bevoegd om het bestuur gevraagd en ongevraagd advies te geven en hebben het recht om geïnformeerd te worden door het bestuur. Van 'Vrienden van de Stichting' wordt verwacht dat zij bereid zijn om een bijdrage te leveren om onze doelen te realiseren.

2.5. Commissies

Het bestuur van de Stichting kan commissies benoemen met een bepaalde opdracht. Een commissie kan bestaan uit leden van het bestuur, leden van de Vrienden van de Stichting maar ook derden en meer in het bijzonder deskundigen op een bepaald gebied.

3. Werkgebied van de Stichting

Het werkgebied van de Stichting omvat het gedeelte van de gemeente vanuit het dorp Holten gezien, oostelijk en zuidoostelijk van de kern. Globaal het gebied in de voormalige gemeente Holten tussen de Markeloseweg, Rijsseweg, de voormalige gemeentegrens tussen Holten en Rijssen (grens oostkant) en de A1. Er is geen heel duidelijk grens tussen de buurtschap Look en Borkeld. Daarom beschouwen wij het als het gebied buurtschap Look/Borkeld.



'De Borkeld' (inclusief het natura 2000 gebied de Borkeld), ligt in de gemeenten Rijssen-Holten en Hof van Twente. Het werkgebied van de Stichting beperkt zich echter tot het deel van de Borkeld gelegen in de voormalige gemeente Holten, tenzij het om activiteiten buiten het gebied gaat die van invloed zijn op de leefomgeving in het gebied de Borkeld. Daarbij moet bijvoorbeeld gedacht worden aan het plaatsen van windmolen(s) op of nabij de grens. Ook plaatsing in andere gemeenten, kan namelijk overlast veroorzaken of tot gevolg hebben dat binnen het grondgebied van ons buurtschap slagschaduw of andere schade ontstaat.

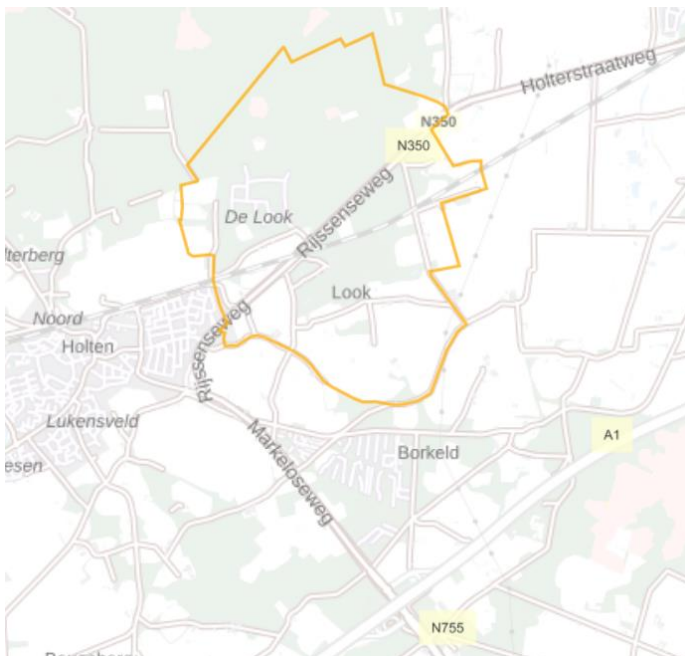
Analyse van het gebied

Noaberschap is een groot goed. Het gebied kenmerkt zich door bossen, singels, open gebieden, woningen en boerderijen, (voormalige) agrarische bedrijven, recreatiebedrijven (campings, bungalowparken, camperplaatsen) en een groot zomerhuisjesterrein 'De Borkeld'.

Het gebied ligt tussen het Nationaalpark de Sallandse Heuvelrug (N2000) en het natuurgebied de Borkeld (N2000) in. Delen liggen in het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS):



En Grondwaterbeschermingsgebied (drinkwaterwinning Vitens):



Het gebied kent veel wandel- en fietsroutes en er zijn nog enkele agrarische bedrijven, veelal met een neventak. De agrarische sector heeft door de vele beperkingen, nauwelijks ontwikkelingsperspectief. In het gebied zijn veel (kleinschalige) recreatiebedrijven gevestigd, veelal zonder een restaurantfunctie. Na de bedrijfsbeëindiging van 'De Lindenberg' heeft alleen Landal Greenparks nog een restaurantfunctie in dit gebied.

4. Financiën

4.1. Ontvangsten

De Stichting is erop gericht om niet over een groter vermogen te beschikken dan voor het realiseren van haar doelstellingen noodzakelijk is. De komende periode werkt de Stichting

plannen/ideeën uit (zie hiervoor hoofdstuk 7 en 8). De Stichting is eind 2023 opgericht. Daardoor is het opstellen van een de begroting voor 2024 lastig. Vanaf 2025 is het mogelijk om inzicht te geven in de omvang van de geraamde benodigde middelen. Er wordt jaarlijks een begroting opgesteld. De Stichting ontvangt middelen uit 'bijdragen van Vrienden', donaties en giften. De Stichting stelt voorwaarden aan de ontvangst hiervan.

4.2. Donaties, giften en bijdragen

Met betrekking tot donaties en giften is het bestuur gerechtigd om anonieme contante bedragen te ontvangen tot een maximumbedrag van 500 euro per gift. Als een (rechts-)persoon een hogere gift wil bijdragen is daarvoor een bestuursbesluit nodig waarbij een gewone meerderheid instemt met deze ontvangst. De personalia van de persoon die een dergelijke gift wil doen zal, eventueel op zijn verzoek, niet bekend gemaakt worden, maar wordt door de penningmeester van de Stichting wel geregistreerd. De Stichting neemt daarbij de regels over schenkingsrecht en successierecht in acht.

De 'bijdragen van Vrienden' en 'donateurs' worden bijgeschreven op de bankrekening van de Stichting. Een nadere toelichting over de 'bijdragen van Vrienden' wordt opgenomen in het Huishoudelijk Reglement van Stichting Leefbaar Borkeld.

4.3. Toegestane uitgaven

De Stichting wil haar doelstellingen onder andere bereiken door:

- informatie te verzamelen over zaken die mogelijk van invloed zijn op de leefbaarheid van de buurtschap Look/Borkeld. En zo nodig hierop actie ondernemen, bijvoorbeeld door vragen te stellen aan de gemeente via brieven of de pers te voorzien van informatie;
- informatie te delen met andere stichtingen of organisaties die bezig zijn met de leefbaarheid van hun buurt of buurtschap, in het bijzonder met groeperingen met soortgelijke doelstellingen in andere delen van de gemeente of andere gemeenten;
- informatie te verstrekken over de wijze waarop in besluitvormingsprocessen zienswijzen of bezwaar kan worden aangetekend;
- het (door)ontwikkelen van een eigen website en/of Facebook-pagina waarbij diverse documenten, afbeeldingen en video's beschikbaar kunnen worden gesteld;
- het bemiddelen bij en ondersteunen van juridische bijstand, gericht op het indienen van zienswijzen en bezwaren tegen eventuele wijzigingen van bijvoorbeeld bestemmings- c.q. omgevingsplannen, bouwvergunningen en daarmee samenhangende zaken als MER, plannen die gevolgen hebben voor het bos en de natuur, de sociale- of (brand)veiligheid, zowel algemeen als bij calamiteiten, in het gebied. En bij (planschade)vergoedingen;
- het op eigen titel en namens personen die de Stichting daartoe hebben gemachtigd, indienen van zienswijzen en bezwaar/beroep tegen bouwvergunningen en daarmee samenhangende zaken als hiervoor benoemd;

Niet toegestaan worden uitgaven om bestuursleden of 'Vrienden' op enigerlei wijze een beloning of vergoeding toe te kennen. Kosten die worden gemaakt door bestuursleden komen uitsluitend voor vergoeding in aanmerking als deze kosten vooraf in de jaarbegroting zijn opgenomen en goedgekeurd dan wel na goedkeuring van het bestuur. De Stichting stelt zich ten doel om, exclusief de kosten van oprichting, maximaal 15% van de jaarlijkse ontvangsten aan te wenden voor de kosten van instandhouding van de Stichting. Gezien de onduidelijkheid en onvoorspelbaarheid van de ontwikkelingen met betrekking tot (AZC) de Lindenberg, kan dat het eerste jaar meer zijn.

4.4. Begroting en jaarrekening

Voor het boekjaar 2024 worden de ontvangsten voorlopig begroot tussen de 2.500 en 10.000 euro. De kosten van oprichting zijn 500 euro. De kosten aan middelen (zoals drukwerk, advertenties en bouw + onderhoud website) worden begroot op 500 euro. De verwachte uitgaven aan juridische bijstand worden vooralsnog geschat op maximaal 12.500 euro.

Voor de komende jaren worden de jaarlijkse inkomsten en uitgaven geschat tussen de 2.500 en 5.000 euro. Elk jaar stelt de penningmeester een begroting op voor het komende jaar. De begroting wordt, uiterlijk voor aanvang van het begrotingsjaar, door het bestuur vastgesteld.

Verantwoording wordt afgelegd door vaststelling van de jaarrekening. De jaarrekening wordt uiterlijk 4 maanden na afloop van het boekjaar vastgesteld.

4.5. Vermogen

Het bestuur is bevoegd om een deel van de ontvangsten te reserveren voor activiteiten in de komende jaren. Dit vermogen wordt beheerd op een niet-risicodragende wijze.

5. Samenwerkingsverbanden

Stichting Leefbaar Borkeld zoekt actief samenwerking met andere organisaties en groeperingen binnen de gemeente en in direct aansluitende gebieden voor zover deze een soortgelijke doelstelling kennen.

Binnen het gebied is voor het zomerhuisjesterrein 'eigenarenvereniging De Borkeld' actief. Deze vereniging heeft ten doel belangen te behartigen van de leden als eigenaren van een huis gelegen op het recreatieterrein De Borkeld te Holten. Deze vereniging heeft een veel kleiner werkgebied en richt zich vooral op eigenaren van een recreatiewoning. Daar waar een gemeenschappelijk belang ligt, wordt contact of samenwerking met de vereniging gezocht. Welke organisaties en bedrijven nog meer actief of gevestigd zijn in dit gebied en waarmee we kunnen samenwerken, maakt deel uit van het programma 2024/2025.

6. Website

De Stichting heeft een website <https://leefbaarborkeld.nl>, een besloten WhatsApp groep (voor Vrienden) en een Facebook-pagina. Via deze online middelen wordt informatie gegeven over de activiteiten van de Stichting en haar (toekomst)plannen e.d.

7. Activiteiten en onderwerpen 2024/2025

De Stichting gebruikt alle middelen en ondersteunt creatieve suggesties die de leefbaarheid, de natuurlijke omgeving en het noaberschap van de buurtschap positief (kunnen) beïnvloeden. En ondersteunt suggesties die helpen om de gemeente ervan te overtuigen dat communicatie, participatie en belangenafweging rondom de opvang van vluchtelingen in de gemeente duidelijker, opener en eerlijker moet en kan.

Onderwerpen voor 2024/2025

De Stichting is nieuw en nog onervaren. De volgende opties worden, in overleg met de 'Vrienden van de Stichting', onderzocht:

- Inventarisatie (bijvoorbeeld door een enquête, inloopmoment, een ideeënbus ect.) van wensen en verbeterpunten van bedrijven en bewoners/eigenaren in het gebied (wat zijn de belangrijkste onderwerpen die leven, zoals veiligheid, behoud van de jongeren in dit gebied, zorg voor ouderen) en hiervoor contacten leggen;
- Verbeteren van de natuurlijke waarden van het gebied (door bijvoorbeeld contact te leggen met ondernemers in de buurt, Greun Hooft'n) om bijvoorbeeld maatregelen tegen de gevolgen van klimaatveranderingen (zoals verdroging) te nemen;
- Verkeersveiligheid en onderhoud van het buitengebied, behouden en zo mogelijk verbeteren van de toeristische mogelijkheden en de lokale economie en lokale producten (zo mogelijk in samenwerking met Holtense ondernemers) te stimuleren;
- Meedenken over de gemeentelijke Omgevingsvisie en andere relevante beleidsdocumenten of kaders;
- Onderzoeken welke gezamenlijke mogelijkheden er zijn voor verduurzaming, klimaatprojecten en/of duurzame energie.

8. Looptijd Beleidsplan

Dit beleidsplan geldt tot 31 december 2025 en kan met maximaal 2 jaar worden verlengd, maar ook tussentijds worden aangepast. De Stichting heeft een recente ontstaansgeschiedenis en is een lerende Stichting. Aan het eind van het jaar van 2024 vindt, mede afhankelijk van de realisatie van de primaire doelstellingen, een eerste update plaats.